OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKÓW
IX LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO
ŁÓDŹ, UL. PADEREWSKIEGO 24

Sporządził:

Tomasz Karaczko

Opis przedmiotu zamówienia.

Remont pokrycia dachowego budynków

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego budynków IX Liceum Ogólnokształcącego w Łodzi przy ul. Paderewskiego 24.
2. Zakres prac określony jest w przedmiarze
3. Opis:

Dach nr 1

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (koryto - krotność 4)

Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku

Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas podrynnowy +pas nadrynnowy+wiatrówka+ czapki ogniomurów)

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (naprawa koryta)

Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej (kapinos w pas podrynnowy ,pas nadrynnowy,wiatrówka, kapinosy ogniomurów)

Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej

Montaż wpustów PCV dachowych o śr. 150 mm

Wykonanie obróbek z papy podkładowej - typ 1 (wywinięcia na ściany + pas podrynnowy + ogniomury + koryto)

Wykonanie obróbek z papy podkładowej - typ 1 (pasek papy w pas nadrynnowy + spadki na dachu)

Montaż izoklinów.

Montaż listew dociskowych.

Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem

Wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia - typ 2 (wywinięcia na ściany + pas podrynnowy + ogniomury + koryto)

Jednokrotne pokrycie papą podkładową - typ 1 - części dachu pogrążanej

Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - typ 2

Dach nr 2

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa (w pasie okapowym) Krotność = 5
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas podrynnowy +pas nadrynnowy+ czapki ogniomurów)
Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (naprawa gzymsu 35 %)
Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej (kapinos w pas podrynnowy ,pas nadrynnowy kapinosy ogniomurów+ kapinosy czapek kominowych+obróbki wyłazów)
Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej
Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej
Wykonanie wpustów (sztucerów)
Wykonanie zbiorniczków przy rynnach - z blachy ocynkowanej
Wykonanie obróbek z papy podkładowej - typ 1 (pas podrynnowy + ogniomury + wywinięcia na kominy + w pas nadrynnowy)
Wykonanie obróbek z papy podkładowej - typ 1 (montaż papy w miejscach zastoin wody 8 %)
Montaż izoklinów.
Montaż listew dociskowych.
Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem
Wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia - typ 2 (pas podrynnowy + ogniomury + wywinięcia na kominy + w czapki kominowe)
Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - typ 2
Uzupełnienie włazów kominiarskich
Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim
Oczyszczenie mechaniczne i zmycie tynków kominów.
Jednokrotne gruntowanie tynków kominów emulsją gruntującą
Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów
Malowanie farbami emulsyjnymi ścian kominów

<u>Dach nr 3</u>

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa
Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa w pasie okapowym Krotność = 5
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku

Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku

Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas podrynnowy +pas nadrynnowy+ czapki ogniomurów)

Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (naprawa gzymsu 80 %)

Podmurowanie ogniomuru

Przygotowanie gzymsu i ogniomuru pod docieplenie ścian

Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej łata 5x5 cm (gzyms)

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa płyta PSK 5 cm (gzyms)

Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm

Osadzenie w podłożu kołków plastykowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.

Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej (kapinos w pas podrynnowy ,pas nadrynnowy kapinosy ogniomurów+ kapinosy czapek kominowych+obróbki wyłazów)

Montaż belki okapowej

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa płyta PSK 17 cm

Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm

Osadzenie w podłożu kołków plastykowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.

Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej

Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej

Wykonanie wpustów (sztucerów)

Wykonanie zbiorniczków przy rynnach - z blachy ocynkowanej

Wykonanie obróbek z papy podkładowej - typ 1 (pas podrynnowy+ ogniomury+wywinięcia na kominy+ w pas nadrynnowy)

Montaż izoklinów.

Montaż listew dociskowych.

Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem

Wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia - typ 2 (pas podrynnowy + ogniomury + wywinięcia na kominy + w czapki kominowe)

Jednokrotne pokrycie papą podkładową – typ 1

Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - typ 2

Uzupełnienie włazów kominiarskich

Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3

Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II na kominach ponad dachem płaskim

Oczyszczenie mechaniczne i zmycie tynków kominów.

Jednokrotne gruntowanie tynków kominów emulsją gruntującą
Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów
Malowanie farbami emulsyjnymi ścian kominów

Dach nr 4

Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku
Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm
Podwaliny o długości ponad 2m, - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyc. (montaż belek na dzwigarach przyjęto R-2 z powodu docięcia po skosie belek w celu uzyskania spadków)
Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej
Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową powlekaną pow. arkuszy do 4.00 m2
Montaż płyty OSB gr 22 mm celem zabezpieczenia dachu przed ptakami
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm

Dach nr 5

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa
Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa w pasie okapowym Krotność = 5
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
Przygotowanie gzymsu i ogniomuru pod docieplenie ścian
Podmurowanie ogniomuru
Nadbitki przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej łata 5x5 cm gzyms
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa płyta PSK-5 cm (gzyms)
Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm
Osadzenie w podłożu kołków plastykowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.
Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (pas podrynnowy +pas nadrynnowy+ czapki ogniomurów)
Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro (naprawa gzymsu 50 %)
Montaż belki okapowej
Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej (kapinos w pas podrynnowy ,pas nadrynnowy kapinosy ogniomurów)
Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa płyta PSK-17 cm

Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm
Osadzenie w podłożu kołków plastykowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.
Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej
Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej
Wykonanie wpustów (sztucerów)
Wykonanie zbiorniczków przy rynnach - z blachy ocynkowanej
Wykonanie obróbek z papy podkładowej - typ 1 (pas podrynnowy + ogniomury + wywinięcia na kominy + w pas nadrynnowy)
Montaż izoklinów.
Montaż listew dociskowych.
Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem
Wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia - typ 2 (pas podrynnowy + ogniomury + wywinięcia na wentylatory)
Jednokrotne pokrycie papą podkładową – typ 1
Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - typ 2
Malowanie wentylatorów

Dach nr 6

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa
Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa w pasie okapowym Krotność = 2
Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
Montaż belki okapowej
Montaż płyty OSB gr 22 mm (deska czołowa)
Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej (deska czołowa + pas nadrynnowy +kapinosy czapek kominów)
Uzupełnienie ocieplenia dachu płytą PSK-20 cm
Montaż rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej
Montaż rur spustowych okrągłych o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej
Wykonanie wpustów (sztucerów)
Wykonanie obróbek z papy podkładowej podkładowej - typ 1 (wywinięcia na ściany +kominy + świetliki)
Wykonanie obróbek z papy podkładowej - typ 1 (montaż papy w miejscach zastoin wody 5 %)
Montaż izoklinów.
Montaż listew dociskowych.

Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem (listwy + doszczelnienia świetlików)
Wykonanie obróbek z papy wierzchniego krycia - typ 2 (wywinięcia na ściany + kominy + świetliki + czapki kominowe)
Jednokrotne pokrycie papą podkładową - typ 1
Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia - typ 2
Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni parapetów pod świetlikami
Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3
Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim
Oczyszczenie mechaniczne i zmycie tynków kominów.
Jednokrotne gruntowanie tynków kominów emulsją gruntującą
Przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów
Malowanie farbami emulsyjnymi ścian kominów

Instalacja odgromowa dla wszystkich dachów bez części zaplecza sportowego (instalacja pozioma)
Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie
Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim
Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomoca złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych
Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej
Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie
Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu płaskim
Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotowa napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą
Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi napręż.na dachu betonowym krytym papą lub blachą
Montaż wsporników przelotowych pośredniczących klejonych do dachu
Pomiar instalacji odgromowej

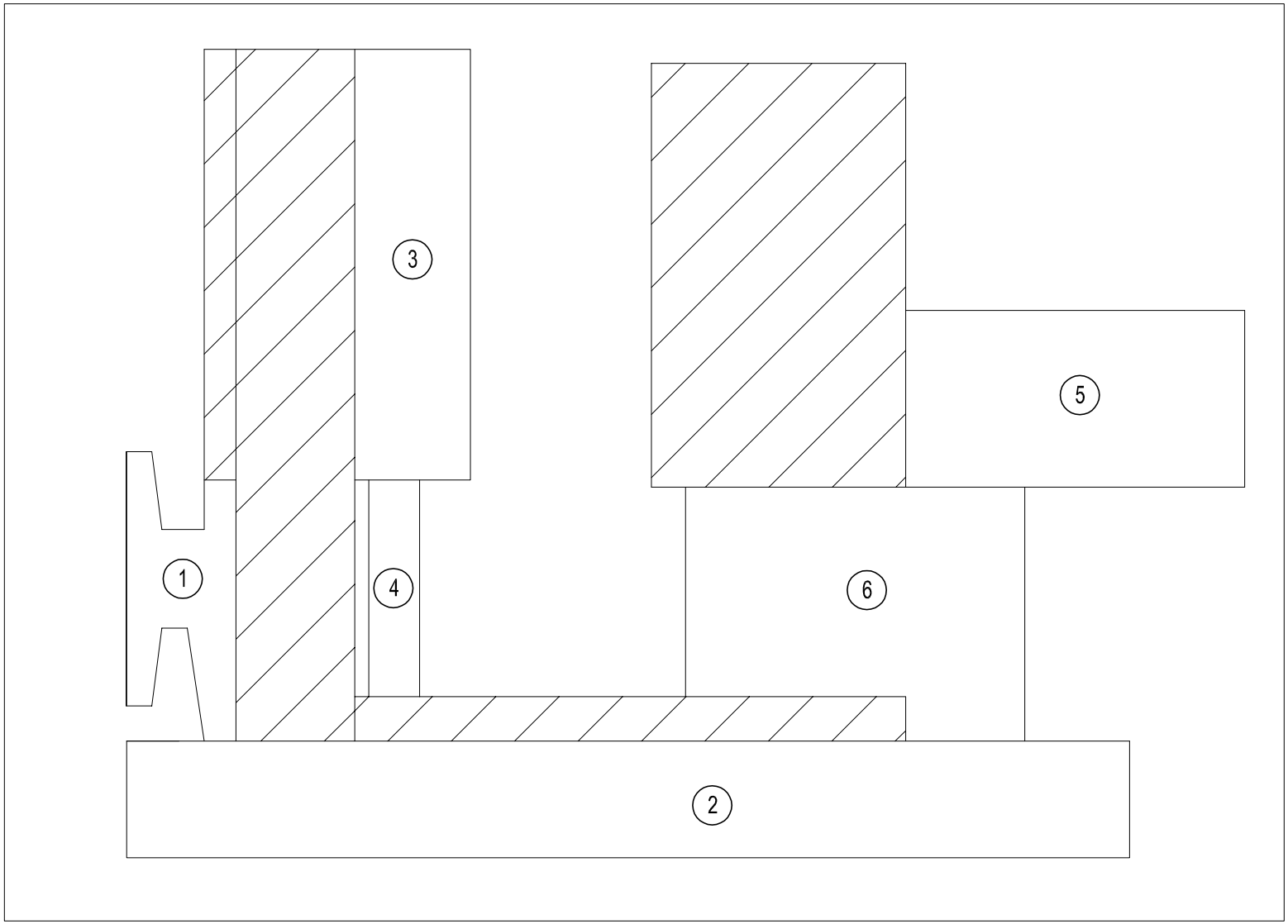
Roboty porządkowe
Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem doszczelnienie dachu nowej sali gimnastycznej
Wywóz i utylizacja śmieci i odpadków budowlanych

Schemat remontowanych połaci dachowych budynków IX LIceum Ogólnokształcącego w Łodzi, ul. Paderewskiego 24

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

Dachy remontowane

Dachy nie będące przedmiotem remontu



Opracował: Tomasz Karaczko